

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК
ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)
(очно-заочное)
(форма голосования)

г. Москва

«09» ноября 2020г.

С «10» августа 2020 г. по «30» октября 2020 г.

По адресу:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>поселение Сосенское</i>	<i>ул. Николо-Хованская</i>	<i>32</i>	-	-

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 172 физических и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8535.1 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 99 собственников жилых и нежилых помещений обладающих правом собственности на 4970.0 кв. м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 58,23% голосов всех собственников помещений.

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии выявлено, что: По вопросу повестки дня - 0 голоса 0 собственников недействительны, количество таких голосов составляет 0% от общего количества голосов собственников. Собрание признано **правомочным** (не правомочным).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома.

1.1. О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская.

Количество голосов: «ЗА» - 99,33 %, «ПРОТИВ» - 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67 %.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за согласие проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома.

Решение **принято** (не принято).

Принятое решение: О согласии с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская.

1.2. О согласии с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «15» июля 2020г.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

Количество голосов: : «ЗА» - 99,33 %, «ПРОТИВ» - 00,00 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,67 %.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за необходимость видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская, определенными на основании дефектных ведомостей на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов от «15» июля 2020г.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

Решение **принято** (не принято).

Принятое решение: Согласиться с необходимыми видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов №1, 2, 3 многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская.

Сроки выполнения работ: «01» августа 2021г.

2. Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ:

№	ФИО либо наименование юридического лица	№ квартиры или помещения
1.	Рузанова Татьяна Юрьевна	Кв. 47
2.	Хазивалиев Рафаэль Хамидович	Кв. 11

Количество голосов: «ЗА» - 93,69%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,57%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса, за избрание в качестве уполномоченных лиц Рузановой Т.Ю. и Хазивалиева Р.Х.

Принятое решение: Об избрании уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская лиц, ответственных за участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская, Рузановой Т.Ю. и Хазивалиева Р.Х.

3. Об определении в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская.

Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д. 30 стр.1.

Количество голосов: «ЗА» - 96,67%, «ПРОТИВ» - 1,74%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,59%.

Большинство голосов собственников от общего числа голосов, принявших участие в голосовании по решению данного вопроса за хранение документов, связанных с проведением настоящего общего собрания:

Администрация поселения Сосенское, г.Москва п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д/д.30 стр.1.

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Николо-Хованская: **Администрация поселения Сосенское, г.Москва п.Коммунарка, ул.Александры Монаховой, д/д.30 стр.1**

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Управляющая организация ООО «УК Респект Сервис»

